



УПИС "ХЕИ"

УПИ VIII-за обществено обслужване
 площ = 1750 кв.м.
 Клп: 0,40 % при max = 60 %
 Кинт = 2,38 при max = 3
 озеленяване - 20 %

Начин на застрояване - комплексно
Характер на застрояване - средно

Паркиране и гариране:
70 бр. автомобилни паркоместа, от които 28 бр. открити
паркоместа и 42 бр. разположени в подземния етаж.
81 бр. велосипедни паркоместа от Клас 1 и 13 бр.
велосипедни паркоместа от Клас 2

ОБЕКТ 1 - ОФИС СГРАДА
Котв ±0.00-66.19

Етажност: 5 бр. етажи
подземен етаж (общ за двата обекта)

тавански етаж
Общо брой офиси = 9 бр
етаж 2 - 3бр. офиси
етаж 3 - 3бр. офиси
етаж 4 - 3бр. офиси
Общо брой жилища = 7 бр
етаж 5 - 4 бр. жилища
етаж 6 - 3 бр. жилища

Застроени площи:

Подземен етаж (общ за двата обекта) = 1476,40 кв.м.
 1 етаж (бистро) = 283,28 кв.м.
 2 етаж (офиси) = 301,46 кв.м.
 3 етаж (офиси) = 301,46 кв.м.
 4 етаж (офиси) = 301,46 кв.м.
 5 етаж (жилища) = 308,62 кв.м.
 6 етаж - тавански етаж (жилища) = 248,42 кв.м.

ЗП-обект 1 (първи етаж) = 283,28 кв.м,
РЗП-обект 2 (надземни етажи) = 1744,70 кв.м

ОБЕКТ 2 - СГРАДА ЗА ПОСТОЯННО И
ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ с 38 бр. самостоятелни
жилищни единици - ОБЩЕЖИТИЕ

KOTA ±0.00=67.19

Етажност: 5 бр. етажи
подземен етаж (общ за двата обекта)

полуподзамен етаж
тавански етаж

Общо брой ателиета = 4 бр - полуподзамен етаж
Общо брой жилища = 38 бр

етаж 1 - 7 бр жилища
етаж 2 - 7 бр жилища
етаж 3 - 7 бр жилища
етаж 4 - 6 бр жилища
етаж 5 - 7 бр жилища

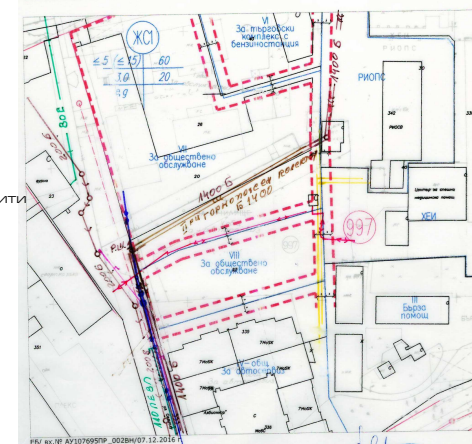
Застроенни глащи:
 полуподземен етаж = 378,00 кв.м.
 1 етаж = 418,99 кв.м.
 2 етаж = 418,44 кв.м.
 3 етаж = 418,44 кв.м.
 4 етаж = 418,44 кв.м.
 5 етаж = 418,44 кв.м.
 6 етаж - тавански етаж = 318,44 кв.м.

ЗП-обект2 (първи етаж) = 418,99 кв.м,
РЗП-обект 2 (надземни етажи) = 2411,01 кв.м.
Бруто площ (надземни етажи и полуподземен етаж)
2789,01 кв.м.

ОБЩО за Обект 1 и Обект 2:
ЗП (Обект 1-първи етаж и Обект 2-първи етаж) =
702,27 кв.м при max. ЗП = 1050 кв.м.
РЗП (надземни етажи) = 4155,89 кв.м.
при max. РЗП = 5250 кв.м.
Бруто площ = 6010,11 кв.м.
Категория на строежа - четвърта

Категория на строежа - четвърта

Собственик: "КАГАМИ" ООД
Документ за собственост: Договор за доброволна делба № 31, том XVI,
вх. рег. № 21475/04.12.2003 г. на СВ гр. Варна
Площ: 1750 кв.м
Граници: УПИ VII, УПИ "ХЕИ", УПИ III, УПИ VI и улица по регулация.
Дим. 10126 2556 27 по КК за гр. Варна е идентичен с УПИ VIII, кв. 997



СИТУАЦИЯ

(1) 1-200

СТРОЕЖ

Многофункционален комплекс в УПИ VIII -
за обществено обслужване, кв.997 по плана
на 5 м.р., гр. Варна с предвидено етапно
изпълнение:

Обект 1: Сграда за постоянно и временно обитаване с 38 бр. самостоятелни жилищни единици - Общежитие (етап 1)
Обект 2: Офис сграда (етап 2)

	АДРЕС	УПИ VIII - за обществено обслужване, кв.997 по плана на 5 м.р., гр. Варна	
	Възложител	"Кагамни" ООД	платник:
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА	Технически проект		
Водещ Проектант- Архитектура: Head Designer- Architecture	арх.Валери Петков		
СК	инж. Д. Драганчева		
ЕЛ	инж. Н. Дойкова		
ПБ	инж. Н. Дойкова		
Вик	инж. А. Харизанова		
Геодезия	инж. Й. Каратерзиян		
ЕЕ+ОВК	инж. Сн. Иванова		
Озеленяване	инж. Н. Михайлов		
Ситуация		1 : 200	A101

INT-EX BG LTD