



ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Градоустройствени показатели
 УПИ II-76, (ПИ 10135.4024.76), кв.5 по плана на "Зона за обществено обслужване" - р-н Владислав Варненчик - гр. Варна с предвидено етапно изграждане
 Площ УПИ = 2123 кв.м.
 Кпл max = 40 %
 Кинт max = 2.5
 озеленяване - 40.5%

- Определяне на площите включени в РЗП**
1. подземен етаж кт.-6.30м - НЕ влиза в КИ/ИТ = 689.15 кв.м.
 2. полуподземен етаж- НЕ влиза в КИ/ИТ = 690.91 кв.м.
 3. полуподземен етаж- влиза в КИ/ИТ = 365.30 кв.м.
 4. 1 етаж - влиза в КИ/ИТ = 820.92 кв.м.
 5. 2 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 6. 3 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 7. 4 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 8. 5 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 9. 6 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 10. 7 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 11. 8 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 12. 9 етаж - влиза в КИ/ИТ = 477.21кв.м.
 13. Тerasовиден 10-и етаж - влиза в КИ/ИТ = 285.22кв.м.
 14. ТРАФОПОСТ - влиза в КИ/ИТ = 18.36кв.м.

Общ РЗП = 5307.48 кв.м, при РЗПmax = 5307.50 кв.м.
 БРУТО ПЛОЩ = 6687.54 кв.м.

Постигнати с проекта устройствени показатели

ЗПл = 820.92+18.36=839.28кв.м, при max. ЗПл = 849.20 кв.м.
 РЗП (надземни етажи) = 5307.48 кв.м, при max. РЗП = 5307.50 кв.м.
 Бруто площ = 6687.54 кв.м.

Кпл = 839.28/2123 = 39.53 % при max = 40 %
 Кинт = 5307.48/2123 = 2.5 при max 2.5
 Начин на застрояване - свободно
 Характер на застрояване - високо

Паркиране и гариране:
 73 бр. автомобилни паркоместа, от които:
 31 бр. открити паркоместа на терен
 26бр. гаражни клетки,
 16бр. п.м. в подземен гараж

6бр. велосипедни паркоместа
 кота ±0,00=97,50м

Етажност: 16бр. подземен етаж, 16бр. полуподземен етаж, 9 бр. надземни етажи и 16бр. терасовиден (оттеглен) етаж

ОБЕКТИ:
 2 бр. търговски обекти (1 етаж)
 14 бр. самостоятелни жилищни единици - ОБЩЕЖИТИЕ (ап.1-ап.14 - 2-и и 3-и етаж)
 46 бр. жилища (ап.15-ап.60 - 4-10 етаж)

Категория на строежа - трета

СТРОЕЖ:	Сграда със смесено предназначение в УПИ II-76 (ПИ 10135.4024.76), кв.5 по плана на "Зона за обществено обслужване" - р-н Владислав Варненчик - гр. Варна	
адрес:	УПИ II-76, кв.5 по плана на "Зона за обществено обслужване" - р-н Владислав Варненчик - гр. Варна	
ЕТАП:		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	1. "Варна Трейд Инвест" ООД 2. Ваня Великова Великова 3. Георги Великов Генев	
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА	
Водещ Проектант АРХИТЕКТУРА		
	арх. Валери Петков	
СК	инж. К. Колев	
ЕЛ	инж. Н. Дойкова	
ВиК	инж. А. Харизанова	
ЕЕ + ОВК	инж. Сн. Иванова	
ПБ	инж. Е. Юлиянов	
Геодезия	инж. Г. Тодоров	
Озеленяване	ландш.арх. М. Литарска	
СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ	1: 200	22010-A101
INT-EX BG LTD		

1 СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ
 1: 200

УПИИКС202202010 - Сграда със смесено предназначение - Блок Търговско-инвестиционен 2 - архитектурен